

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-

CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

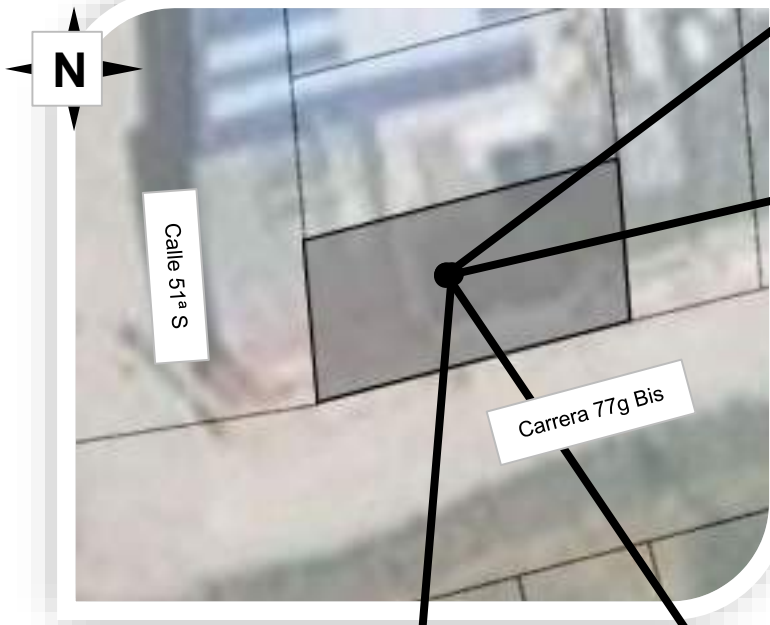
Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO (IT) CPS-680-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	16 de diciembre de 2024		Nº RADICADO	20244600156242	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística		Nº EXPEDIENTE	2024584490100134E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Calle 51ª s N.o 77g-14		CHIP:	AAA0253AWCX	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	José Triana		Nº IDENTIFICACION	79836785	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Isabel Prieto Libia hortensia Rincón de Jiménez		Nº IDENTIFICACION	20408079/ 26417050	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Calle 51ª s N.o 77g-14		TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (x)		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	17 Bosa	TRATAMIENTO URBANISTICO	Renovación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	Catalina	ÁREA DE ACTIVIDAD	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (x)		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Diez (10) meses		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	multifamiliar		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	Tres (3) pisos		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Apicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACIÓN DE PREDIO
Calle 51ª s N.o 77g-14



FOTO No. 1

(Placa domiciliaria)

(Fachada Principal del Inmueble Ubicado en la Calle 51ª s N.o 77g-14)



FOTO No. 3

(Fachada Lateral del Inmueble Ubicado en la Calle 51ª s N.o 77g-14)



FOTO No. 2

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

OBSERVACIONES			
<p>En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 202458449010034E de 2024 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 51ª s N.o 77g-14, se encuentra al momento de la visita:</p> <ul style="list-style-type: none">No se estaban ejecutando obras de construcción en este momento. Actualmente y según se muestra en el registro fotográfico hay una construcción de tres (3) pisos. <p>HALLAZGOS:</p> <p>Se observa un cerramiento artesanal en madera en la zona de antejardín en un área de 12m2</p> <p>CONCLUSION:</p> <p>Ocupación indebida de espacio público.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	12	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	12
TIPO DE INFRACCIÓN	Ocupación indebida de espacio público		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (x) NO ()	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 16202-335681 Cel. 311 830 9988	RECIBIDO POR: Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas	NOTA:	
Ing. Andres Felipe Aldana Charry Apoyo Técnico ALK			